

新築分譲住宅

LIGNAGE  
リナーージュ

ひがしむらやましくめがわちょう

**東村山市久米川町22-1期**  
全2棟



学区

久米川東小学校  
約547M

第二中学校  
約233M

周辺施設

久米川幼稚園  
約1,400M

拡大図



# 西武新宿線「東村山」駅徒歩22分

【物件概要】  
●所在地/東京都東村山市久米川町1丁目11番10(住居表示) ●交通/西武新宿線「東村山」駅徒歩22分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●高度地区/第1種高度地区 ●防火地域/法22条区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/南側6m市道・東側5m私道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成時期/2023年3月中旬予定 ●引渡し/相談 ●備考/※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。図面と現況が相違する際は現況優先とします。※一部雨戸シャッター面格子付かない部分があります。施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※告知事項あり

- 基礎.....ベタ基礎  
(基礎パッキン採用)
- 外壁.....サイディング張り
- 丈夫な柱.....出隅、入隅
- 居室床.....24mm合板  
+12mmフローリング
- 内装建材.....低ホルム材使用
- クロス.....ノンホルムのり使用
- キッチン.....人造大理石カウンター
- 洗面化粧台.....三面鏡タイプ
- 雨戸シャッター.....1階

建物標準仕様

■ユニットバス...1坪サイズ・バリアフリー

■トイレ.....1階・2階ウォシュレット

■居室.....ペアガラス

■インターホン...テレビモニター付

**JAPAN HOME SHIELD**  
ジャパンホームシールド株式会社

住宅性能表示制度 最高等級を取得

5分野7項目において

耐震等級3  
構造の安定  
構造躯体の耐震性向上

耐震等級3  
構造の安定  
構造躯体の耐震性向上

耐震等級2  
構造の安定  
構造躯体の耐震性向上

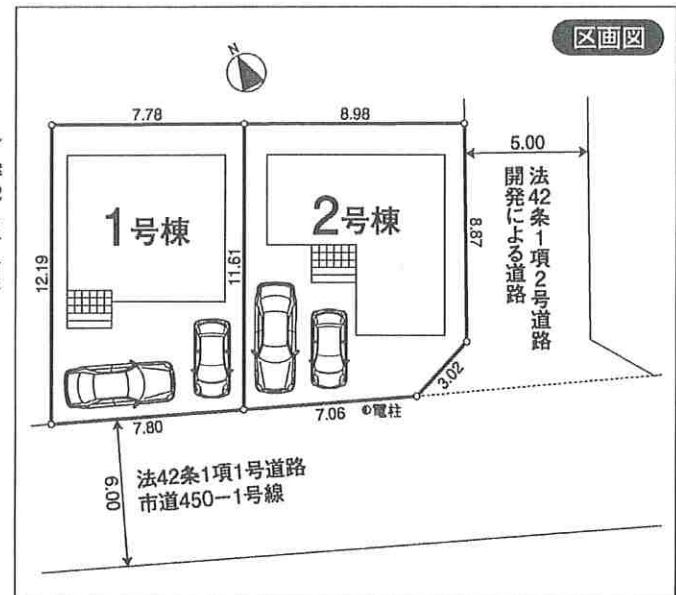
劣化対策等級3  
劣化の抑制

緑化対策等級3  
緑化の促進

一次エネルギー消費量等級6  
省エネ

ホルムアミン系下汚染対策等級3  
健康被害の防止

住宅性能表示制度は、国土交通省が定める住宅の性能を客観的に評価する制度です。本物件は、最高等級の性能を有しています。



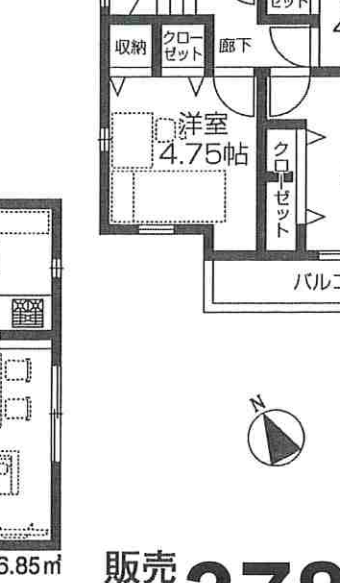
**1号棟**

敷地面積/92.68㎡  
建物面積/73.70㎡  
建築確認番号/第SJK-KX225307580号  
令和4年9月28日



**2号棟**

敷地面積/100.10㎡  
建物面積/79.48㎡  
建築確認番号/第SJK-KX225307590号  
令和4年9月28日



販売価格 **3780** (税込) 万円

販売価格 **4080** (税込) 万円

※ご案内・下見の際は日時を記載の上、お名刺のFAXをお願いします。

〒186-0003 東京都国立市富士見台1-26-17-1F 弊社ホームページ  
こちらからアクセス  
**株式会社ランドナビ** TEL 042-580-1822



担当 佐々木  
携帯 090-8745-5426  
sasaki@landnavi.jp