

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーージュ

ひがしやまとしんぼり

東大和市新堀21-1期

全2棟

Life Information | 周辺環境

学区 第三小学校 (約 500m)
第三中学校 (約1,400m)

周辺環境



西武拝島線 「東大和市」駅徒歩19分・「小川」駅徒歩21分

西武拝島線

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

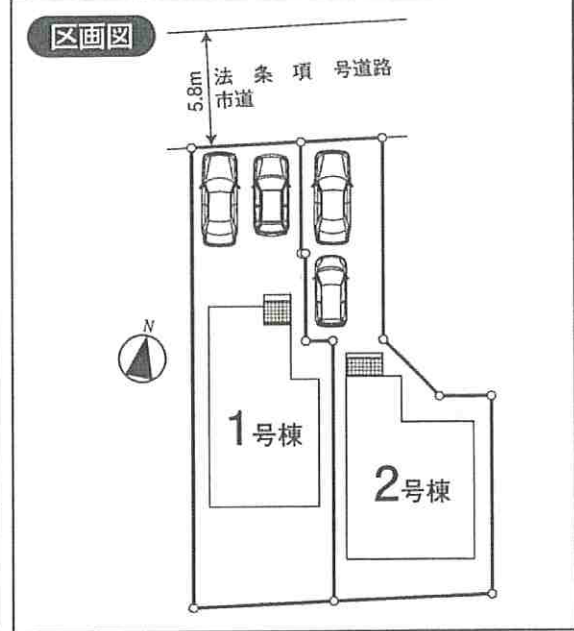
住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止及び損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

- 建物標準仕様
- 基礎.....ベタ基礎(基礎パッキン採用)
 - 丈夫な柱.....出隅、入隅
 - 内装建材.....低ホルム材使用
 - キッチン.....人造大理石カウンター
 - 雨戸シャッター.....1階
 - ユニットバス.....1坪サイズ・バリアフリー
 - トイレ.....1階・2階ウォシュレット
 - インターホン.....テレビモニター付
 - 外壁.....サイディング張り
 - 居室床.....24mm合板+12mmフローリング
 - クロス.....ノンホルムのり使用
 - 居室.....ペアガラス



1号棟

敷地面積 / 141.13㎡
建物面積 / 95.64㎡
建築確認番号 / 第22UD11W建02336号
令和4年8月9日

販売価格 **4380** 万円 (税込)



2号棟

敷地面積 / 124.94㎡
建物面積 / 94.40㎡
建築確認番号 / 第22UD11W建02337号
令和4年8月9日

販売価格 **3880** 万円 (税込)



[物件概要]

●所在地 / 東京都東大和市新堀2丁目1453-70他(地番) ●交通 / 西武拝島線「東大和市」駅徒歩19分・西武拝島線「小川」駅徒歩21分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●法制限 / 第1種高度地区・法22条区域 ●接道 / 北側5.8m市道(法42条 項 号) ●設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●建物構造 / 木造スレート葺2階建 ●完成 / 2023年1月下旬予定 ●引渡日 / 2023年1月下旬予定 ●備考 / ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売主指定として、仕様及び建物図面は、現場の施工上又は価格改定等の情勢により予告無く変更する場合があります。記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。